



Αισθητική, παντού,  
για τον καθένα!

## Minimal Κατοικία Deluxe 80 τμ

Λ. Μεσογείων 354  
Αγία Παρασκευή, 15341  
Τ. 2130997721

Σύνολο: 23.577,86 €



Κάτοψη: 80 m<sup>2</sup>



## Δωμάτια και είδη διακόσμησης



### Minimal Σαλόني 23 τμ

#### Είδη διακόσμησης



Τραπεζάκι Μέσης TRIBECA Ξύλινο  
Καφέ

Διαστάσεων: 120x67cm

103,00 €



Μοντέρνο Χειροποίητο Χαλί Ethnik  
Ice

Διαστάσεις: 200x250cm

484,00 €



Καναπές Γωνιακός Carmo

Ταπετσαρία: Λευκό Ύφασμα Lazio 3090  
Πόδια: Μαύρη Λάκα

4.398,00 €



Φωτιστικό Οροφής INLIGHT LED  
GOLD

Κρεμαστό φωτιστικό οροφής από  
αλουμίνιο σε χρυσό χρώμα με ιδιαίτερο  
σχήμα που θυμίζει πεταλούδα. Εσωτερικά  
αποτελείται από ακρυλικό λευκό κάλυμμα  
για καλύτερη διάχυση του φωτός. Διαθέτει  
ενσωματωμένο φωτισμό LED συνολικής  
ισχύος 56W και απόδοσης 4200 Lumen σε  
θερμό λευκό χρώμα (3000K). Διάμετρος:  
100 cm

199,00 €



Σκαμπό Desire Velvet Στρόγγυλο Γκρι Κατασκευασμένο από ξύλο οξιάς και  
βελούδινη πολυεστερική επένδυση. Ø73x46  
εκ.

525,00 €




**Σύνολο Δωματίου:**

**5.709,00 €**



## Minimal Κουζίνα 12 τμ

### Είδη διακόσμησης

	Μπαταρία Κουζίνας Χρωμέ με Καμπύλη	Μηχανισμός με κεραμικούς δίσκους. Χρώμα: Χρωμέ	116,37 €
	Νεροχύτης Κουζίνας, Απόχρωση Μαύρο	Νεροχύτης από Συνθετικό Γρανίτη. Διαστάσεις: 85x50x19cm	134,19 €
	Σκαμπό Μπαρ Fox	Διαστάσεις: 38x34x69 εκ.	185,00 €
	Γραμμικό Φωτιστικό Οροφής VIOKEF LED 30W Μαύρο	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Χρώμα: Μαύρο Ντουι:LED Watt: 30W Lumen: 2800lm Φωτισμός: 3000K (Θερμό Λευκό) - 4000K (Ουδέτερο Λευκό) ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ Μήκος: 890x55mm Ύψος: 1200mm	85,00 €
	Έπιπλο Κουζίνας Minimal 12 τμ	-	3.000,00 €

**Σύνολο Δωματίου:**

**3.520,56 €**



## Minimal Τραπεζαρία 14 τμ

### Είδη διακόσμησης



Φωτιστικό Οροφής Σποτ Χωνευτό  
Τετράγωνο

Υλικό: Αλουμίνιο Φινίρισμα: Λευκό  
Διαστάσεις: 100x100x38 mm Διαστάσεις  
χώνεψης: 90 mm

3,50 €



Καρέκλα FROG Ξύλινη

55x54x73cm

185,50 €



Τραπέζι Torino Λευκό

Διαστάσεις: 74x80x180 cm

717,00 €

**Σύνολο Δωματίου:**

**906,00 €**



## Minimal Υπνοδωμάτιο 17 τμ

### Είδη διακόσμησης



Κρεβάτι Λευκό Ειδική Κατασκευή -

700,00 €



Στρώμα 180x200

Αφαιρούμενο, πλενόμενο κάλυμμα.  
Αφαιρούμενο ανώστρωμα με διπλής  
κατεύθυνσης φερμουάρ που προσαρμόζεται  
και στις 2 πλευρές του στρώματος. Στρώση  
Latex υψηλής πυκνότητας με ειδικό  
σύστημα κυκλοφορίας αέρα. Δύο πλευρές  
στήριξης, σκληρό από τη μια πλευρά &  
μαλακό από την άλλη. Αδιάβροχη  
αντιβακτηριδιακή στρωματοθήκη. Σύστημα  
Ελατηρίων Pocket Soft Touch (250/m2).

1.030,56 €



Φωτιστικό Σπότ Οροφής Viokef

Υλικό: Μέταλλο Φινίρισμα: Λευκό  
Διάμετρος: 83mm Ύψος: 180mm

50,00 €



Χαλί Silky White

Διαστάσεις: 160x230 cm

214,00 €



Περιστρεφόμενη Πολυθρόνα OVAL 92X92X88cm  
GREY

1.016,00 €



Φωτιστικό Οροφής ACA BLACK  
MATT

Ποιότητα: Μεταλλικό Τύπος: Κρεμαστά  
Τεμάχια: 1 Φωτιστικό Οροφής Πολύφωτο  
84εκ.Μx84εκ.Πx57εκ.Υ & 110εκ.Υ Συνολικά  
Μαζί Με Την Ανάρτηση & Βάση  
Τοποθέτησης 12εκ.Μx12εκ.Π Τύπος Ντουί:  
E27 Ισχύς Λαμπτήρα: 60 Watt

100,00 €



Τραπεζάκι Μέσης VENEZIA

Το Venezia συνδυάζει ιδιαίτερα υλικά σε  
ένα απλό και πρακτικό σχέδιο που θα  
αναβαθμίσει τη διακόσμησή σας όπου και αν  
το τοποθετήσετε. Τα δυνατά υλικά  
διασφαλίζουν μια ανάλαφρη αλλά  
παράλληλα σταθερή κατασκευή, που μπορεί  
να χρησιμοποιηθεί στο καθιστικό, στην  
τραπεζαρία ή στο γραφείο. Διάμετρος: 45  
cm Ύψος: 52 cm Πάχος επιφάνειας  
τραπεζιού: 2 cm Ύψος μέχρι την επιφάνεια  
τραπεζιού: 50 cm Μέγιστο βάρος φορτίου:  
10 kg Επιφάνεια τραπεζιού: γυαλί  
Πόδι/βάση: μάρμαρο/ατσάλι Επιφάνεια σε  
ψημένο γυαλί Επιφάνεια τραπεζιού: γυαλί  
Πόδι/βάση: γυαλισμένο/με επίστρωση  
σκόνης

507,00 €



Κατασκευή Νέας Ντουλάπας

Παράδοση 25-30 μέρες Υλικά: Μελαμίνη  
Λευκή ή Έγχρωμη ή Ταμπλαδωτή

1.200,00 €

**Σύνολο Δωματίου:**

**4.817,56 €**





## White Δωμάτιο Παιδικό 18 τμ

### Είδη διακόσμησης



Ράφι Φυσικό Δρυς

Το έπιπλο είναι από μελαμίνη και διαθέτει μεταλλική βάση. Διαστάσεις: Ύψος 47 μ Μήκος 140 μ

41,94 €



Στρώμα 110x200 cm

**ΣΚΛΗΡΟΤΗΤΑ ΣΤΡΩΜΑΤΟΣ** Μαλακό ΠΑΧΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΟΣ 24εκ. (απόκλιση +/-1 λόγω χρήσης φυσικών υλικών) **ΎΦΑΣΜΑ** Το ύφασμα είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Ευρωπαϊκό ΟΕΚΟ-TEX STANDARD 100. Λευκή υποαλλεργική βάτα, με αντιβακτηριδιακή πιστοποίηση που προσφέρει μεγάλη ελαστικότητα και επιτρέπει τον εσωτερικό αερισμό του στρώματος. Αφρώδες υλικό υψηλής πυκνότητας και αντοχής που προσφέρει μεγάλη ελαστικότητα, ευκαμψία και ομοιομορφία, εξασφαλίζοντας τη μέγιστη απόδοση συμπεριφοράς του στρώματος. Αφρώδες υλικό εξαιρετικής αντοχής που προάγει τη διατήρηση της ομοιομορφίας του στρώματος και συμβάλει στην ανάδειξη της ανατομικής του συμπεριφοράς. Μονάδα ανεξάρτητων ελατηρίων τύπου POCKET SPRING που φιλοξενούνται ξεχωριστά σε υφασμάτινους θύλακες, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η μέγιστη ανατομική συμπεριφορά του στρώματος. Τηρείται η αναλογία 260τμχ ανά m<sup>2</sup>. Το αστάλινο πλαίσιο περιμετρικής στήριξης διασφαλίζει τη σταθεροποίηση των ελατηρίων και της διάστασης του στρώματος. Αφρώδες υλικό ενισχυμένης πυκνότητας για την περιμετρική υποστήριξη του στρώματος. Επιπλέον, με τις ειδικές εγκοπές σε σχήμα V στις κατά μήκος πλευρές που διαθέτει, εξασφαλίζεται ο άριστος εξαερισμός του

462,86 €

στρώματος. Επεξεργασία καπιτονέ υψηλής τεχνολογίας για εξαιρετικά απαλή αίσθηση. Για την εύκολη περιστροφή του στρώματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Διαθέτει διπλό φερμουάρ.



Φωτιστικό Σπότ Οροφής Viokef

Υλικό: Μέταλλο Φινίρισμα: Λευκό  
Διάμετρος: 83mm Ύψος: 180mm

50,00 €



Χαλιά Κρεβατοκάμαρας Colore Colori  
Diamond

Ποιότητα: 100% Πολυπροπυλένιο Βάρος:  
3.000gsm Διαστάσεις: 70x150-70x220  
Τεμάχια: 2 Χαλιά 70x150, 1 Χαλί 70x220  
Σετ χαλιά μηχανής 3 τεμαχίων από τη σειρά  
Diamond της εταιρείας Colore Colori σε  
μπεζ και λευκές αποχρώσεις. Ιδανικά για  
κρεβατοκάμαρα. Έχουν στιβαρό και πυκνό  
πέλος ύψους 13mm.

120,00 €



Κρεβάτι MONTESSORI

Κλασικό, λιτό Πλαίσιο Κρεβατιού. Ξύλινος  
σκελετός σε σχήμα σπιτιού είναι ιδανική  
λύση για μοντέρνο παιδικό δωμάτιο.  
Πλαίσιο Κρεβατιού TIPI 90\*200 cm Natural  
Συνδυάζεται ιδανικά με στρώμα 90\*200cm  
Μπορείτε επίσης να τοποθετήσετε την  
βάση στρώματος TIPI 90\*200 cm Natural , η  
οποία διατίθεται ξεχωριστά Διαστάσεις:  
208 \* 88 \* 148 cm Σύνθεση: Οξιά

172,00 €



Παιδική Σκηνή Ινδιάνου Πουά

Ύψος 1.20 cm Πλάτος 1.20 cm Μήκος 1.20  
cm

70,00 €



Σεντόνια Μονά Rhythmos Next  
Luminosa Γκρι

Ποιότητα: 50% Βαμβάκι 50% Polyester

18,00 €

**Σύνολο Δωματίου:**

**934,80 €**



## Petrol Δωμάτιο Εφηβικό 12 τμ

### Είδη διακόσμησης



Καρέκλα Δερματίνη Λευκή Με Ξύλινα Πόδια  
Παιδική καρέκλα με δερματίνη και ξύλινα πόδια  
Διαστάσεις: Πλάτος: 0.5 μ Ύψος: 0.85 μ Βάθος: 0.5 μ

125,81 €



Στρώμα 90x195 cm

Παιδικό στρώμα σε διαστάσεις 0,90 X 1,95  
Λεπτομέρειες στρώματος: Στρώμα Μέτριο  
Ύψος κανονικού προφίλ 19cm (Απόκλιση +/- 1cm λόγω χρήσης φυσικών υλικών)  
Λευκή υποαλλεργική βάτα, με αντιβακτηριδιακή πιστοποίηση που προσφέρει μεγάλη ελαστικότητα και επιτρέπει τον εσωτερικό αερισμό του στρώματος. Αφρώδες υλικό μεγάλης αντοχής που προσφέρει ευκαμψία, ελαστικότητα και ομοιομορφία στο στρώμα. Μονωτικό φίλτρο από αποστειρωμένες βαμβακερές ίνες που προσφέρει την ιδανικότερη μόνωση πάνω από ελατήρια τύπου BONNELL. Ελατήρια τύπου BONNELL που έχουν κατασκευαστεί από ειδικά διαμορφωμένο ευρωπαϊκό αντιοξειδωτικό ατσάλι. Τηρείται η αναλογία 108τμχ ανά m<sup>2</sup>. Αφρώδες υλικό ενισχυμένης πυκνότητας για την περιμετρική υποστήριξη του στρώματος. Επιπλέον, με τις ειδικές εγκοπές σε σχήμα V στις κατά μήκος πλευρές που διαθέτει, εξασφαλίζεται ο άριστος εξαερισμός του στρώματος.

175,08 €



Φωτιστικό Τοίχου DEMAND

Ύψος: 50 εκ Πλάτος: 27 εκ Βάθος: 145 εκ  
Μήκος καλωδίου: 250 εκ Μέγεθος καπέλου: Ø27,1 εκ Χρώμα καλωδίου: Ύφασμα, μαύρο  
Φωτιστικό: μαύρο μέταλλο Πηγή φωτός: E27 max 25W

798,00 €



Ραφιέρα Paralel Χρώμα Φυσικό

Διάσταση προϊόντος: Μήκος 70 εκ.  
Πλάτος: 22 εκ. Ύψος: 65,5 εκ.

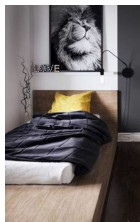
29,00 €



Επιτραπέζιο Φωτιστικό VK LED  
WHITE

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Χρώμα Φωτισμού:  
Θερμό Λευκό (3200K) Κατασκευαστής: VK  
Υλικό: Αλουμίνιο, Μέταλλο (Ιron), Ακρυλικό  
Διαστάσεις: 455 x 185 mm

55,00 €



Κρεβάτι Κατασκευή Ξύλινη

Κρεβάτι μεταλλικής κατασκευής από  
χάλυβα ηλεκτροστατικής βαφής σε μαύρο  
χρώμα. ΜΗΚΟΣ: 206 εκ ΠΛΑΤΟΣ: 125 εκ  
ΥΨΟΣ: 190 εκ

400,00 €



Γραφείο FAST TRADE 120x60cm

Διαστάσεις: ΜΗΚΟΣ: 160 εκ ΠΛΑΤΟΣ: 60  
εκ ΥΨΟΣ: 75 εκ

337,00 €

**Σύνολο Δωματίου:**

**1.919,89 €**



## Minimal WC

### Είδη διακόσμησης



Σετ Μπάνιου Χρωμέ

Σετ αξεσουάρ μπάνιου 5 τεμαχίων. Το σετ περιλαμβάνει: πετσετοθήκη, σαπυνοθήκη, άγκιστρο, χαρτοθήκη και κρίκο. Χρώμα: Χρωμέ

84,50 €



Φωτιστικό Σπότη Οροφής Viokef

Υλικό: Μέταλλο Φινίρισμα: Λευκό  
Διάμετρος: 83mm Ύψος: 180mm

50,00 €



Μπαταρία νιπτήρος εντοιχιζόμενη -  
εξωτερικό τμήμα, χρώμα: Χρωμέ από  
ορείχαλκο επιφάνεια: Γυαλιστερή

Μπαταρία νιπτήρος εντοιχιζόμενη -  
εξωτερικό τμήμα, χρώμα: Χρωμέ από  
ορείχαλκο επιφάνεια: Γυαλιστερή

118,55 €



Νιπτήρας επιδαπέδιος 60x40x90 από  
γρανίτη gres porcellanato &  
καθρέπτης καμάρα, χρώμα: Λευκό  
επιφάνεια: Γυαλιστερή

Νιπτήρας επιδαπέδιος 60x40x90 από  
γρανίτη gres porcellanato & καθρέπτης  
καμάρα, χρώμα: Λευκό επιφάνεια:  
Γυαλιστερή

1.764,52 €



Σετ Λεκάνη επίτοιχη (κρεμαστή)  
υψηλής πίεσης+ Κάλυμμα soft closing  
back to wall 54x37x36 επιφάνεια:  
Γυαλιστερή, χρώμα: Λευκό

Δεν συμπεριλαμβάνεται καζανάκι -  
συνδυάζεται με εντοιχιζόμενο καζανάκι και  
πλακέτα

808,87 €



Πλακέτα εντοιχισμένου καζανακίου  
από ABS, χρώμα: Χρωμέ επιφάνεια:  
Ματ

Πλακέτα εντοιχισμένου καζανακίου από  
ABS, χρώμα: Χρωμέ επιφάνεια: Ματ

87,10 €

**Σύνολο Δωματίου:**

**2.913,54 €**



## Minimal Μπάνιο 4.30 τμ

### Είδη διακόσμησης



Σετ Μπάνιου Μαύρο

Σετ αξεσουάρ μπάνιου Σετ αξεσουάρ μπάνιου 5 τεμαχίων. Το σετ περιλαμβάνει: πετσετοθήκη, σαπυνοθήκη, άγκιστρο, χαρτοθήκη και κρίκο. Χρώμα: Μαύρο Η φωτογραφία είναι ενδεικτική.

119,60 €



Φωτιστικό Σπότ Οροφής Viokef

Υλικό: Μέταλλο Φινίρισμα: Λευκό  
Διάμετρος: 83mm Ύψος: 180mm

50,00 €



Καθρέπτης Τοίχου 45X90 led  
φωτιζόμενος περιμετρικά

Καθρέπτης φωτιζόμενος με led. Αποτελείται από καθρέπτη 5 mm, ο οποίος διατίθεται με αδιάβροχα led φυσικού λευκού φωτισμού 4000k στην πίσω όψη, ώστε όταν ανάβουν να φέγγουν περιμετρικά. Τρόπος στήριξης κρεμαστός με αλουμιένιες βάσεις στο πίσω μέρος του καθρέπτη. Τα στραβόκαρφα και τα ούπα που χρειάζονται για να κρεμαστεί στον τοίχο, καθώς και η λάμπα περιέχονται στην συσκευασία

145,00 €



Σιφώνι Ντούζ Karag Confluo

Σιφώνι ντουζιέρας 15 x 15 εκ. Διαθέτει υποδοχή για πλακάκι.

36,00 €

Μπαταρία Λουτρού Teorema New Jabil

Μπαταρία Λουτρού Teorema New Jabil σε μαύρο ματ απόχρωση. Διατίθεται με στήριγμα, σπιράλ και τηλέφωνο. Φινίρισμα:

212,00 €

Μαύρο Ματ



Καμπίνα Ντουζιέρας Kuadra

Καμπίνα ντουζιέρας ευθύγραμμη 90cm  
σταθερή αναστρέψιμη (πλαϊνό panel) H90  
(87-90). Crystal Clear, διάφανο κρύσταλλο  
8mm. χρώμα: Χρωμέ

513,00 €



Minimal Κρεμαστό Έπιπλο Μπάνιου -  
Λευκό

550,00 €



Πλακάκια μπάνιου 20x20 επιφάνεια:  
Ματ, χρώμα: Γκρι

Πλακάκια μπάνιου 20x20 επιφάνεια: Ματ,  
χρώμα: Γκρι

30,90 €



Πλακάκια μπάνιου 20x20 επιφάνεια:  
Ματ, χρώμα: Γκρι

Πλακάκια μπάνιου 20x20 επιφάνεια: Ματ,  
χρώμα: Γκρι

30,90 €



Κεφαλή ντους επίτοιχος τύπος  
20x20x5,75 από ορείχαλκο Φ20 (&  
οροφή), χρώμα: Μαύρο επιφάνεια:  
Ματ

Εκθεσιακό Είδος! Η προσφορά ισχύει  
μέχρι εξαντλήσεως των αποθεμάτων!

75,00 €



Βραχίονας 35cm, χρώμα: Μαύρο  
επίτοιχος τύπος από ορείχαλκο  
επιφάνεια: Ματ

Βραχίονας 35cm, χρώμα: Μαύρο επίτοιχος  
τύπος από ορείχαλκο επιφάνεια: Ματ

42,74 €










Τηλέφωνο ντους Παροχή/ Τηλέφωνο  
& Στήριγμα & Σπιράλ, χρώμα: Μαύρο  
επιφάνεια: Ματ

Τηλέφωνο ντους Παροχή/ Τηλέφωνο &  
Στήριγμα & Σπιράλ, χρώμα: Μαύρο  
επιφάνεια: Ματ

124,19 €



	Νιπτήρας επικαθήμενος 54x44 από πορσελάνη, χρώμα: Λευκό επιφάνεια: Γυαλιστερή	Νιπτήρας επικαθήμενος 54x44 από πορσελάνη, χρώμα: Λευκό επιφάνεια: Γυαλιστερή	37,10 €
	Διακόπτης εντοιχισμένης μπαταρίας ντουζιέρας εξωτερικό τμήμα 2 εξόδων από ορείχαλκο, χρώμα: Μαύρο επιφάνεια: Ματ	Διακόπτης εντοιχισμένης μπαταρίας ντουζιέρας εξωτερικό τμήμα 2 εξόδων από ορείχαλκο, χρώμα: Μαύρο επιφάνεια: Ματ	131,45 €
	Μπαταρία νιπτήρος εντοιχιζόμενη - εξωτερικό τμήμα, χρώμα: Μαύρο από ορείχαλκο επιφάνεια: Ματ	Μπαταρία νιπτήρος εντοιχιζόμενη - εξωτερικό τμήμα, χρώμα: Μαύρο από ορείχαλκο επιφάνεια: Ματ	402,42 €
	Σετ Λεκάνη επίτοιχη (κρεμαστή) υψηλής πίεσης+ Κάλυμμα back to wall 54x36x37,5 επιφάνεια: Γυαλιστερή, χρώμα: Λευκό	Δεν συμπεριλαμβάνεται καζανάκι - συνδυάζεται με εντοιχιζόμενο καζανάκι και πλακέτα	227,42 €
	Στήριγμα ντους, χρώμα: Μαύρο από ορείχαλκο με παροχή σταθερό επιφάνεια: Ματ	Στήριγμα ντους, χρώμα: Μαύρο από ορείχαλκο με παροχή σταθερό επιφάνεια: Ματ	30,84 €
	Σπιράλ 160cm από μεταλλικό με πλαστική επικάλυψη, χρώμα: Χρωμέ επιφάνεια: Γυαλιστερή	Σπιράλ 160cm από μεταλλικό με πλαστική επικάλυψη, χρώμα: Χρωμέ επιφάνεια: Γυαλιστερή	13,27 €
	Πλακέτα εντοιχισμένου καζανακίου από ABS, χρώμα: Μαύρο επιφάνεια: Γυαλιστερή	Πλακέτα εντοιχισμένου καζανακίου από ABS, χρώμα: Μαύρο επιφάνεια: Γυαλιστερή	84,68 €

**Σύνολο Δωματίου: 2.856,51 €**

**Σύνολο Πακέτου: 23.577,86 €**

### Όροι Χρήσης

Οι τιμές μας είναι χωρίς ΦΠΑ.

Οι τιμές που αναγράφονται στο casacarina.gr είναι κατά προσέγγιση και σε καμία περίπτωση δεν είναι δεσμευτικές.

Δεσμευτική προσφορά θα είναι στη διάθεση του κάθε υποψήφιου πελάτη μας κατόπιν αποτύπωσης του προς ανακαίνιση ακινήτου και καταγραφής των αναγκών του ιδιοκτήτη.

Τα υλικά και τα προϊόντα που βρίσκονται στο casacarina.gr είναι διαθέσιμα μέχρι εξαντλήσεως τους στις αποθήκες των προμηθευτών μας.

Η εταιρία μας παρέχει 2 χρόνια εγγύηση για όλες τις εργασίες, για όλα τα προϊόντα ισχύουν οι εγγυήσεις των προμηθευτών μας σύμφωνα πάντα με την ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία.

Γραπτή εγγύηση προσφέρεται σε όλους τους πελάτες μετά την πλήρη ολοκλήρωση και αποπληρωμή του έργου.

Οι πελάτες μας διατηρούν το δικαίωμα να κάνουν αυτοψία με μηχανικό της επιλογής τους και να μην παραλάβουν το έργο σε περίπτωση κακοτεχνίας.

Οι πελάτες μας δεν φέρουν καμία ευθύνη για την νόμιμη εργασία στο χώρο των συνεργείων μας.

Οι τυχόν οικοδομικές άδειες δεν περιλαμβάνονται στο κόστος της ανακαίνισης.